

Stockholm 5/10 2021

# Frågor & Svar 61° Nord

Kul att du är intresserad av en bostad i 61° Nord i Idre Himmelfjäll. Vi har i detta dokument sammanställt de vanligaste frågorna kring projektet och vi fyller löpande på med nya frågor som kommer in. All information om hur köpprocessen går till hittar du i dokumentet "Köpprocessen".

## Vad heter Bostadsrättsföreningen och hur fungerar den?

Bostadsrättsföreningen 61 Grader Nord 1, organisationsnummer 769639-4050. Föreningen bildades 2021-06-15 och inledningsvis sitter företrädare för Franka Bostad i bostadsrättsföreningen. Efter färdigställt projekt kommer en ny styrelse utifrån medlemmarna väljas och utbildas för att driva vidare föreningen.

## Vilket byggföretag kommer att bygga 61° Nord?

Franka Projektutveckling AB kommer att vara totalentreprenör för projektet. Detta för att du som köpare skall ha en part att ställa dina frågor till under köp- och byggprocessen samt för att underlätta hanteringen av garantier och eventuella frågetecken efter inflyttningen. Franka Projektutveckling AB upphandlar en totalentreprenör till fast pris för husproduktionen.

## Finns det en färdig detaljplan och bygglov?

Detaljplanen har vunnit laga kraft och bygglovsansökan är godkänd.

## Hur många parkeringar finns det och hur fördelas dem?

Det finns en parkeringsplats till varje bostad. Dessutom finns ett antal gästparkeringar.

## Finns det parkeringsplats med laddare för elbil?

Det finns 15 st parkeringsplatser utrustade med laddstolpe för elbil.

## Vad omfattar månadsavgiften och vilka andra kostnader står jag som bostadsrättsinnehavare för?

Månadsavgiften innefattar kostnader för fastighetens allmänna drift, skötsel, avfallshantering samt kallvattenförbrukning. Bostadsrättsinnehavaren står för bland annat för hushållsel, uppvärmning (utdebiterad uppvärmningskostnad för bergvärme från föreningen), bredband/telefoni samt försäkringar.

### Bredband

Föreningen kommer att tillse att fiber finns indraget i respektive bostad från Älvdalens kommun – Stadsnät. Respektive bostadsinnehavare tecknar sedan ett abonnemang med stadsnätet om typ av bredband/tele-tjänst.

## Finns det externa förråd?

De boende i hus B, C, D och E har alla ett förråd i källaren.

Boende i hus A och F har (ej uppvärmda) förråd i komplementbyggnader intill respektive radhuslänga.

## Hur ser tidsplanen för byggstart och inflyttning ut?

Vi planerar byggstart under kvartal 4 2021. Byggstarten är beroende av antal köpta bostäder, väder och nödvändiga tillstånd. Bygglovsprocessen pågår och vår bedömning är att bygglovet vunnit laga kraft inom kvartal 4 2021.

Tidpunkten för inflyttning är preliminär och beroende av byggstarten. Preliminär inflyttning är kvartal 4 2022 för Etapp1 (hus D, E och F) och kvartal 1 2023 för Etapp 2 (hus A, B och C).

## **Tillval**

I 61° Nord behöver köpare ej göra tillval. Alla material är noga utvalda av inredningsarkitekter på arkitektkontoret Dinell Johansson.

## **Går det att åka skidor till backen?**

Ja. Från 61 ° Nord går det att på några minuter gå eller sätta på sig skidorna och ta sig till backen.